

## **Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 14.09.2020, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Kleingartenentwicklungskonzept der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 0437/2020
6. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Im Lämmertal" der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 0500/2020
7. Annahme und Umsetzung des vorzeitigen Maßnahmebeginns für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte Kinderparadies im OT Niederndodeleben, sowie Vergabebevollmächtigung der Bürgermeisterin für alle vorbereitenden Auftragsvergaben dieses Bauvorhabens und Aufhebung des Sperrvermerks. Vorlage: 0521/2020
8. Antrag der Firma Matthäi Rohstoff GmbH & Co. KG auf Verlängerung des Hauptbetriebsplanes des Tontagebaues Hohenwarsleben-Dörnberg Vorlage: 0501/2020
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-7 Wohngebiet "Im Fuchstal" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0503/2020
10. Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-7 Wohngebiet "Im Fuchstal" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0504/2020
11. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-2 "Gewerbegebiet 3" der Ortschaft Irxleben -Vorlage: 0506/2020
12. Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-2 "Gewerbegebiet 3" der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0507/2020
13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Wohngebiet "Am alten Sportplatz" der Ortschaft Rottmersleben -Vorlage: 0511/2020
14. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben "Mammendorfer Straße" Vorlage: 0515/2020
15. Beschluss über die Satzung der Gemeinde Hohe Börde nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben "Mammendorfer Straße" - Vorlage: 0516/2020
16. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22-4 "An der Tränke/Wellener Weg" in der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 0520/2020
17. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 22-4 "An der Tränke/Wellener Weg" in der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 0522/2020
18. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12-9 "Wohngebiet II Gutensweger Straße" in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0530/2020

19. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12-9 "Wohngebiet II Gutensweger Straße" in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0531/2020
20. Bauerlaubnisvertrag Abwasserdruckrohrleitung von Groß Santerleben nach Vahldorf und die Eintragung einer Dienstbarkeit - Vorlage: 0532/2020
21. Bauerlaubnisvertrag Abwasserdruckrohrleitung von Groß Santerleben nach Vahldorf und Eintragung einer Dienstbarkeit - Vorlage: 0533/2020
22. Antrag auf Fortführung der Rohstoffgewinnung im Hartgesteintagebau Dönstedt - Eiche zum Rahmenbetriebsplan der Norddeutsche Naturstein GmbH in der Gemarkung Bebertal -Vorlage: 0528/2020
23. Bericht des Vorsitzenden
24. Bericht der Verwaltung
25. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

26. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
27. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
28. Bodenordnungsverfahren "Eichenbarleben-Olbe" - Vorlage: 0435/2020
29. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben - Vorlage: 0514/2020
30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben - Vorlage: 0524/2020
31. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Errichtung eines Spielplatzes im OT Eichenbarleben (Gelände "Im Busch")  
Vorlage: 0540/2020
32. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Erschließung des Wohngebietes "An der Kämpe III" im OT Bebertal  
Vorlage: 0536/2020
33. Bevollmächtigung zur Auftragsvergabe der Erneuerung der Heizung in der Kindertagesstätte "Waldwichtel" OT Bebertal - Vorlage: 0538/2020
34. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Leistungen für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Ersatzpflanzungen) im OT Bebertal - Vorlage: 0490/2020
35. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0512/2020
36. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0477/2020
37. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 12-9 "Wohngebiet II Gutensweger Straße" in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0537/2020
38. Grundstücksverkauf Teilflächen in der Gemarkung Hermsdorf nach Ausschreibung  
Vorlage: 0492/2020
39. Grundstücksverkauf Gewerbefläche in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0493/2020
40. Grundstücksverkauf Teilfläche in der Gemarkung Hermsdorf nach Ausschreibung  
Vorlage: 0495/2020
41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Groß Santerleben nach Ausschreibung  
Vorlage: 0494/2020
42. Eintragung einer Baulast (Abstandsfläche) in der Gemarkung Irxleben  
Vorlage: 0496/2020
43. Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-7 Wohngebiet "Im Fuchstal" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0505/2020
44. Eintragung einer Baulast (Grundstücksvereinigung) in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 0481/2020
45. Grundstücksverkauf in Ackendorf - Vorlage: 0508/2020
46. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung der Dacheindeckung am Multifunktionsgebäude Dorfstraße 87a im OT Ackendorf  
Vorlage: 0541/2020

47. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Erschließung des Wohngebietes "Alte Gartenanlage" im OT Ackendorf  
Vorlage: 0542/2020
48. Gestattungsvertrag und Dienstbarkeit in der Gemarkung Bornstedt  
Vorlage: 0513/2020
49. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ochtmersleben - Vorlage: 0510/2020
50. Städtebaulicher Vertrag zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben "Mammendorfer Straße" - Vorlage: 0517/2020
51. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 22-4 "An der Tränke/Wellener Weg" in der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 0523/2020
52. Auftragsvergabe - Prometheus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Vorlage: 0543/2020
53. Bericht des Vorsitzenden
54. Bericht der Verwaltung
55. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

56. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
57. Schließen der Sitzung

Trittel