

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 16.03.2020, um 18:30 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0312/2020
6. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0313/2020
7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt
Vorlage: 0304/2020
8. Bestätigung Planungsentwurf zur Errichtung einer Kleinsportanlage in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0267/2020
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-10 mit örtlichen Bauvorschriften Wohngebiet "Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0305/2020
10. Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-10 mit örtlichen Bauvorschriften Wohngebiet „Am Schnarsleber Weg“ in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0306/2020
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnpark Am Burgende der Ortschaft Wellen
Vorlage: 0270/2020
12. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44-6 "Südliche Bahnhofstraße-Tundersleber Weg" in der Ortschaft Nordgermersleben
Vorlage: 0277/2020

13. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 44-6 "Südliche Bahnhofstraße-Tundersleber Weg" in der Ortschaft Nordgermersleben
Vorlage: 0283/2020
14. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44-7 "Zum Winkel" im Ortsteil Tundersleben
Vorlage: 0285/2020
15. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 44-7 "Zum Winkel" im Ortsteil Tundersleben
Vorlage: 0287/2020
16. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 Wohngebiet "Im Lämmertal" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0289/2020
17. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 Wohngebiet "Im Lämmertal" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0291/2020
18. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-4 "Kantergarten" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0299/2020
19. Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-4 „Kantergarten“ in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0302/2020
20. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-15 "westlich des Olvenstedter Weges" der Ortschaft Niederndodeleben im Verfahren nach § 13a BauGB
Vorlage: 0323/2020
21. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde Nord-Ost und Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0316/2020
22. Bestätigung der Planvorlage" Errichtung Spielplatz am Wohngebiet Süd II" in Niederndodeleben
Vorlage: 0319/2020
23. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-4 "Magdeburger Straße 37" in der Ortschaft Eichenbarleben
Vorlage: 0307/2020
24. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 06-4 „Magdeburger Straße 37“ in der Ortschaft Eichenbarleben
Vorlage: 0308/2020
25. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6-5 "Bornstedter Straße/Ackerstraße" in der Ortschaft Eichenbarleben
Vorlage: 0331/2020
26. Bestätigung des Planentwurfes für die Errichtung eines Spielplatzes im OT Eichenbarleben
Vorlage: 0337/2020
27. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-3 "Industriegebiet Am Knühl-Südteil" in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 0309/2020

28. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-3
"Industriegebiet Am Knühl-Südteil" in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 0310/2020
29. Grundsatzbeschluss zur Ausführungsvariante des Verkehrskonzeptes Kirchstraße
im OT Hermsdorf
Vorlage: 0336/2020
30. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 28-6 Garagenkomplex am Wohngebiet
Badekuhle-Ringweg in der Ortschaft Groß Santersleben
Vorlage: 0322/2020
31. Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3
des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben
"Mammendorfer Straße"
Vorlage: 0326/2020
32. Aufstellung der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 45-1
"Alter Sportplatz" der Ortschaft Rottmersleben
Vorlage: 0327/2020
33. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte
Vorlage: 0321/2020
34. Modernisierung Aufzug Rathaus Bördestraße 8, OT Irxleben
Vorlage: 0345/2020
35. Bericht des Vorsitzenden
36. Bericht der Verwaltung
37. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

38. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
39. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
40. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Honorarleistungen für die
Erstellung eines Verkehrskonzeptes für die Gemeinde Hohe Börde in den OT
Eichenbarleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0269/2020
41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0329/2020
42. Abschluss eines Gestattungsvertrages in der Gemarkung Eichenbarleben
Vorlage: 0259/2020
43. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 06-4 „Magdeburger Straße 37“ in
der Ortschaft Eichenbarleben
Vorlage: 0325/2020
44. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben
Vorlage: 0320/2020
45. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 44-7 „Zum Winkel“ im Ortsteil
Tundersleben
Vorlage: 0288/2020
46. Abschluss von Gestattungsverträgen und Eintragung von Dienstbarkeiten für den
Abwasserzweckverband "Aller-Ohre" in der Gemarkung Groß Santersleben
Vorlage: 0315/2020
47. Städtebaulicher Vertrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-4
„Kantorgarten“ in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0303/2020
48. Abschluss eines Nutzungsvertrages
Vorlage: 0333/2020

49. Abschluss eines Sponsoringvertrages
Vorlage: 0334/2020
50. Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-3
„Industriegebiet Am Knühl-Südteil“ in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 0311/2020
51. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0341/2020
52. Dienstbarkeit zugunsten des AZV "Aller-Ohre" zulasten von zwei Grundstücken in
der Gemarkung Rottmersleben
Vorlage: 0328/2020
53. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen
Vorlage: 0301/2020
54. Bericht des Vorsitzenden
55. Bericht der Verwaltung
56. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

57. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
58. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Burkhard Judenberg
2. stellv. Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 04.03.2020 versandt.)