

## Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.  
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 28.10.2019, um 18:30 Uhr,  
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,  
Bördestraße 8**

statt.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses
4. Wahl des 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses
5. Wahl des 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses
6. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
7. Einwohnerfragestunde
8. Bestätigung des Planentwurfes über den Einbau einer Akustikdecke mit energetischer Sanierung und Einbau einer LED-Beleuchtungsanlage im Bürgerhaus Wellen  
Vorlage: 0174/2019
9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnpark Am Burgende der Ortschaft Wellen  
Vorlage: 0145/2019
10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der. 1. Änderung des B-Plans Nr. 3 Wohngebiet Am Stadtweg der Ortschaft Irxleben  
Vorlage: 0142/2019
11. Straßenbenennung Privatstraßen "Am Hochtal" in der Ortschaft Irxleben  
Vorlage: 0166/2019
12. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 12-9 "Wohngebiet II Gutensweger Straße" der Ortschaft Hermsdorf im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13 b BauGB  
Vorlage: 0148/2019
13. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 12-10 "Wohngebiet Gersdorfer Straße-Teichweg" der Ortschaft Hermsdorf nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB  
Vorlage: 0162/2019
14. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 6 - 5 "Bornstedter Straße/Ackerstraße" der Ortschaft Eichenbarleben im Verfahren nach § 13 a BauGB  
Vorlage: 0149/2019

15. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Unter den Linden Nord der Ortschaft Eichenbarleben  
Vorlage: 0152/2019
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Unter den Linden Nord der Ortschaft Eichenbarleben  
Vorlage: 0155/2019
17. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-13 "Erweiterung Am Mühlenberg" der Ortschaft Niederndodeleben im Verfahren nach § 13a BauGB  
Vorlage: 0150/2019
18. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-14 "Neues Ortszentrum Niederndodeleben"  
Vorlage: 0157/2019
19. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 3. Änderung des B-Plans Nr. 21-5 "Wohngebiet Süd II" (Wartbergblick) der Ortschaft Niederndodeleben  
Vorlage: 0158/2019
20. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-9 "Bahnhofstraße West" der Ortschaft Nordgermersleben im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13 b BauGB  
Vorlage: 0160/2019
21. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44-6 "Südliche Bahnhofstraße-Tundersleber Weg" in der Ortschaft Nordgermersleben  
Vorlage: 0159/2019
22. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 22-4 "An der Tränke-Wellener Weg" der Ortschaft Ochtmersleben nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB  
Vorlage: 0164/2019
23. Antrag auf Befreiung von den sonstigen Festsetzungen zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt  
Vorlage: 0143/2019
24. Antrag auf Befreiung von den sonstigen Festsetzungen zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt  
Vorlage: 0144/2019
25. Bericht des Vorsitzenden
26. Bericht der Verwaltung
27. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

28. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
29. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
30. Dienstbarkeiten zugunsten des AZV "Aller-Ohre" zulasten von Grundstücken in Bebertal  
Vorlage: 0069/2019
31. Grundstücksverkauf zu Arrondierungszwecken in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0112/2019
32. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf, städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag "Gewerbe- und Industriegebiet westlich des Elbeparks" in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0153/2019
33. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0161/2019
34. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen aller Gewerke für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf  
Vorlage: 0184/2019

35. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ochtmersleben  
Vorlage: 0140/2019
36. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ochtmersleben  
Vorlage: 0165/2019
37. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ivenrode  
Vorlage: 0141/2019
38. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Verkauf von landwirtschaftlichen  
Flächen in der Gemarkung Niederndodeleben an den Höchstbietenden  
Vorlage: 0156/2019
39. Übertragung der Zuständigkeit zur Auftragsvergabe für den Einbau einer  
Akustikdecke mit energetischer Sanierung und LED-Beleuchtungsanlage im  
Bürgerhaus Wellen  
Vorlage: 0173/2019
40. Bericht des Vorsitzenden
41. Bericht der Verwaltung
42. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

43. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
44. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Jürgen Heitmüller  
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 17.10.2019 versandt.)