

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Börde

Triftstr. 10
39387 Oschersleben

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname Anika Dienstbier, Tobias Reinhardt		
Telefon (mit Vorwahl) 0173-8471006	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse dienstbieranika@googlemail.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Im Ring 25, 39167 Eichenbarleben		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Neubau eines Einfamilienhauses mit Fertigteilgarage

3. Baugrundstück

Gemeinde Höhe Börde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr. Am Mühlenweg	Gemarkung Bornstedt
Flur 5	Flurstück 302, 298, 297

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen:

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

max. Traufhöhe von 3,30 laut Planzeichnung

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

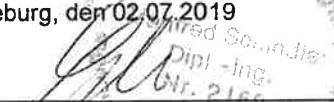
Bei dem geplanten Wohnhaus handelt es sich um einen 1-geschossigen Bungalow mit einem Walmdach von 25°. Konstruktivbedingt hat das Haus eine Traufhöhe von 3,37m (gemessen von OK Kiesbett). Gemessen ab dem im B-Plan festgesetzten Bezugspunkt beträgt die Traufhöhe 3,54m. Somit wird eine Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe von 25 cm erreicht.

Auf Grund der natürlichen Geländesituation gibt es auf dem kompletten B-Plan Gebiet eine nicht unerhebliche Geländebewegung. Bei Einhaltung der festgesetzten Traufhöhe von max. 3,30m über dem Bezugspunkt müsste das Wohnhaus teilweise unterhalb des vorhandenen Geländes geplant werden. Diese Ausführung ist sehr bedenklich, da es zu Feuchteschäden kommen wird. In diesem Fall würde die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte gegenüber den Bauherren führen.

Da die Gründe des Allgemeinwohls nicht berührt werden, das nachbarschaftliche Interesse gewürdigt wird und die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte gegenüber der Bauherren führen würde, bitten wir hiermit um Erteilung der Befreiung zur festgesetzten Traufhöhe lt. B-Plan „Am Mühlenweg“.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		

Datum, Unterschrift Bauherr(in) 11.07.2019 / D. / T. Rinkhardt	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r) Magdeburg, den 02.07.2019 
---	--



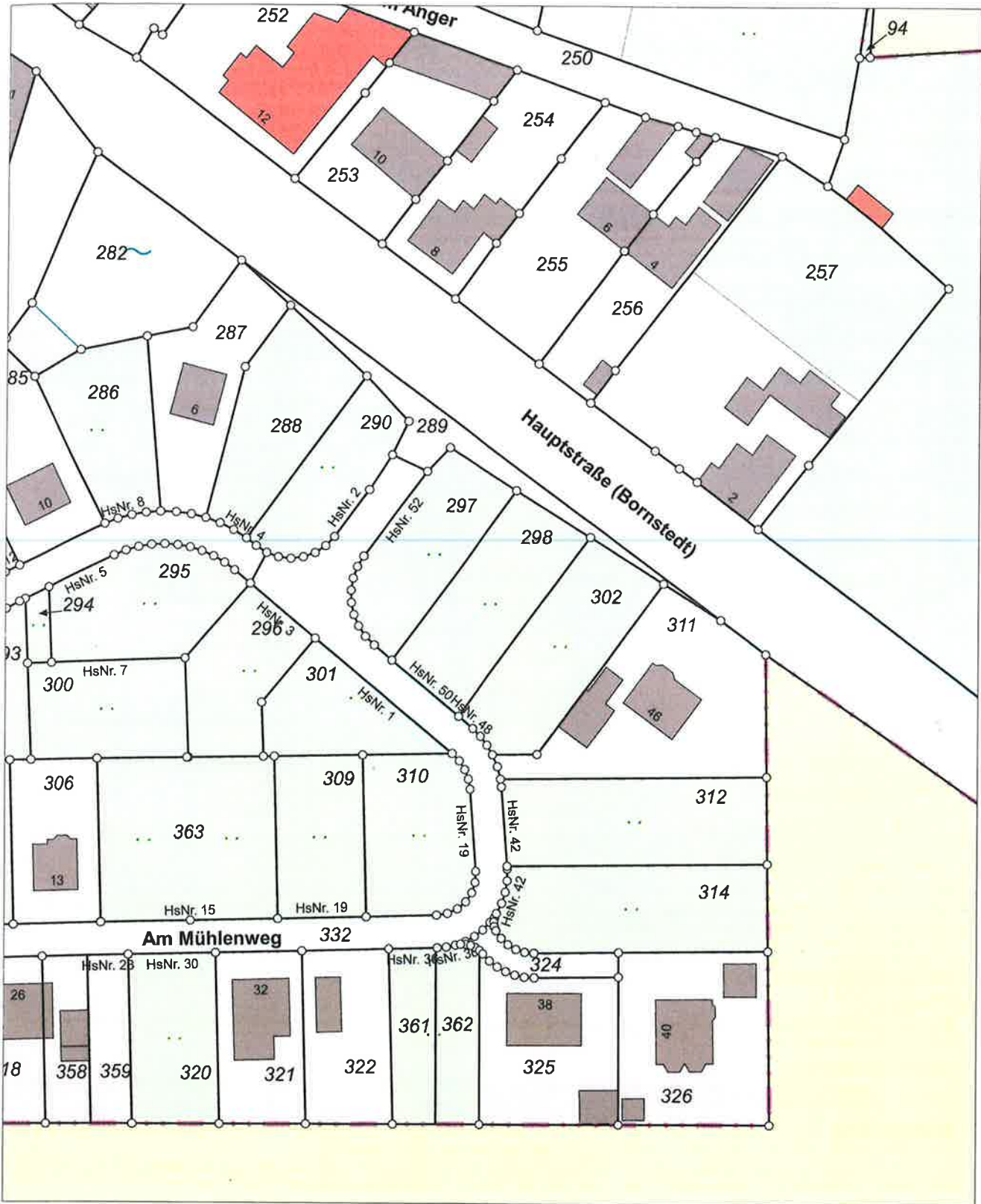
Flurstück: 298
Flur: 5
Gemarkung: Bornstedt

Gemeinde: Hohe Börde
Kreis: Börde

Erstellt am 28.06.2019
Aktualität der Daten: 27.06.2019

5783628

32661514



5783408

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

32661334
LVermGeo 680a
Stand 08/12

Ermittlung der Abstandsflächen:
(Walmdach 25°)

nach §6 (5) genügt eine Abstandsfläche von 3m (A)

Gebäudeklasse: 1

Das anfallende Regenwasser wird nach geltenden Richtlinien in entsprechenden Behältern gesammelt und zur Gartenbewässerung genutzt. Das restliche Regenwasser versickert in der belebten Bodenzone.

WA	I
0,3	3,30
a	SD

Die Begrünung erfolgt entsprechend den Bedingungen der textlichen Festsetzungen zum B-Plan Wohngebiet "Am Mühlenweg" IV.



Bäume lt. B-Plan

Gemarkung: Bornstedt
Gemeinde: Hohe Börde
Landkreis: Börde
Flur: 5
Flurstück: 302, 298, 297
Flurstücksgröße: 1.865,00 m²
Bebauungsplan: B-Plan Wohngebiet "Am Mühlenweg"

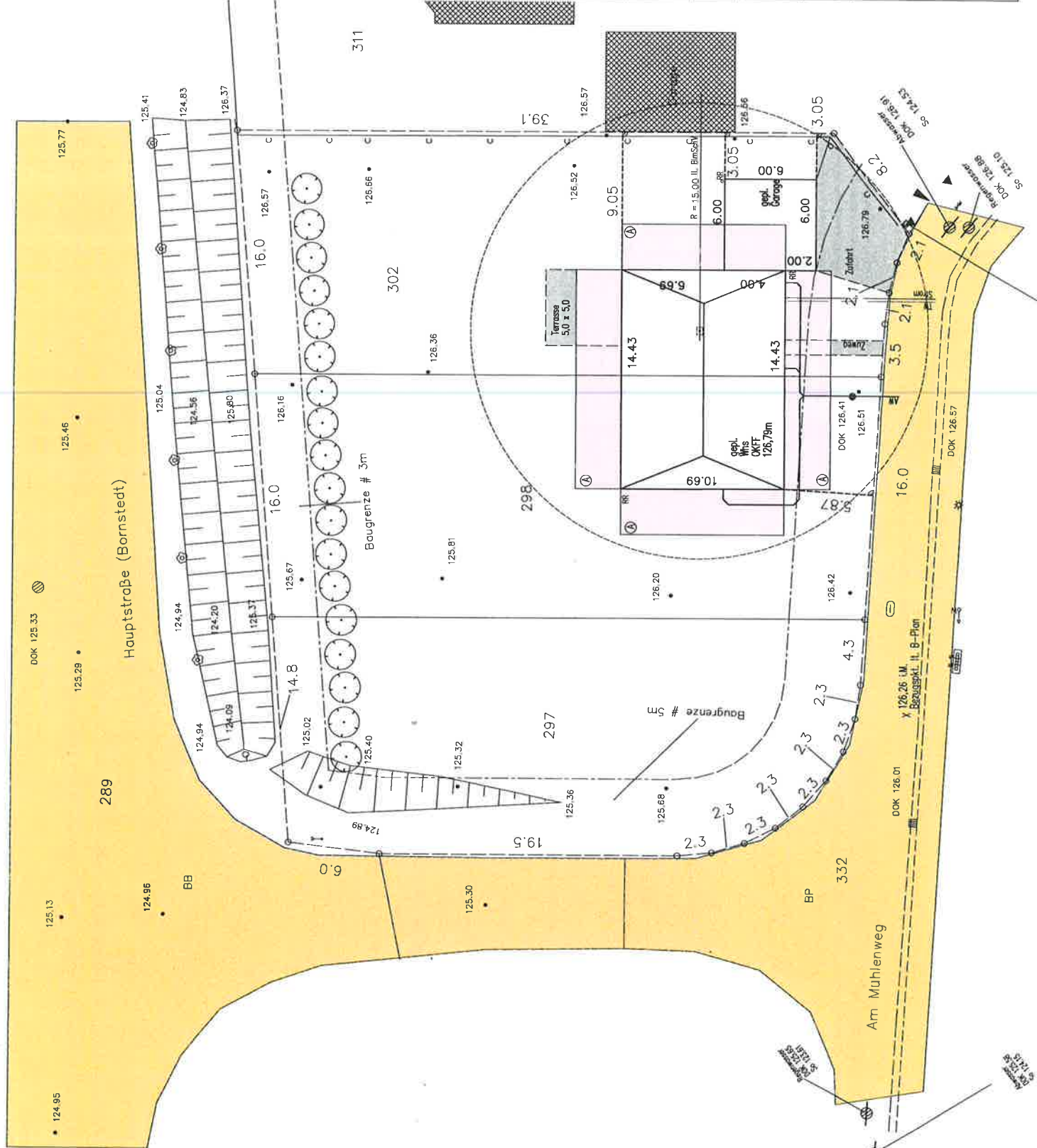
AKTUELL BAU GmbH

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses	DATUM: 02.07.19
BAUHERR: Anika Dienstbier und Tobias Reinhardt	MASSSTAB: 1 : 250
BAUORT: 39343 Bornstedt Am Mühlenweg	BLATT NR.: 1.2.

OBJEKTBEZOGENER LAGEPLAN

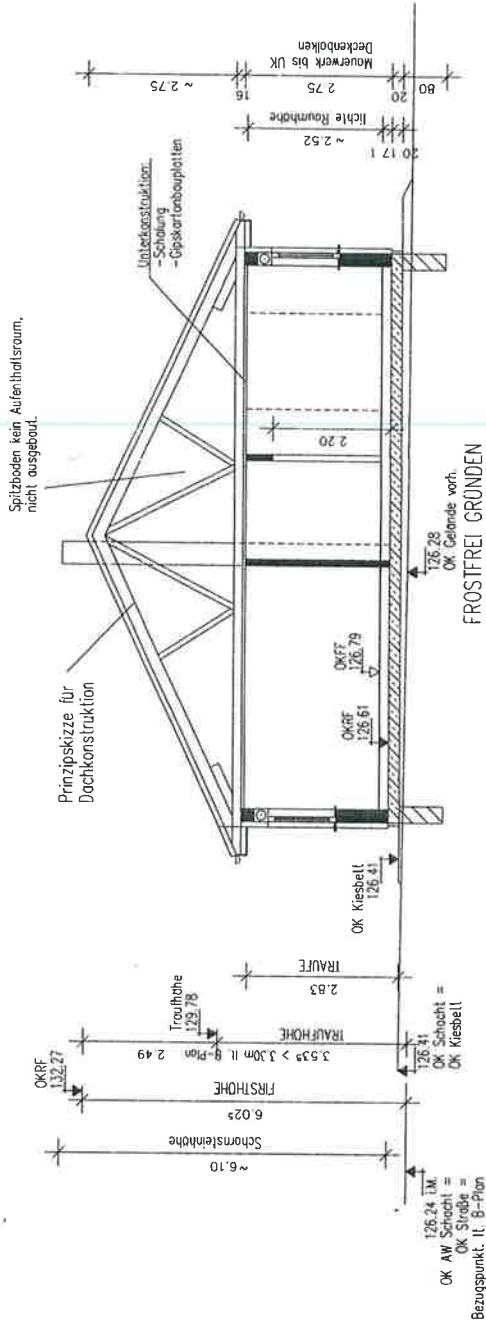
UNTERSCHRIFTEN:
BAUHERR:

Anika Dienstbier
T. Reinhardt



25° WALMDACH
(45° Walme)

DACHAUFBAU LT. STATIK
DACHÜBERSTAND 50 cm umlaufend



HÖHENBEZUGSSYSTEM: ???

AKTUELL BAU GmbH	
BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses mit Fertigteilgarage	DATUM: 22.07.15
BAUHERR: Anika Dienstbier und Tobias Reinhardt	MASSSTAB: 1 : 100
BAUORT: 39343 Bornstedt Am Mühlenweg	BLATT NR.: 3
SCHNITT A - A	
UNTERSCHRIFTEN: BAUHERR: 	
M 1:100	