

## **Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 28.01.2019, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Genehmigung an den SV Irxleben 1919 e.V. zur Durchführung baulicher Maßnahmen am Sportplatz in Irxleben - Vorlage: 1702/2019
8. Planungsbestätigung Teichsanierung Eichenbarleben - Vorlage: 1712/2019
9. Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe der Bauleistung Teichsanierung Eichenbarleben auf die Bürgermeisterin - Vorlage: 1713/2019
10. Gemeinsame Vereinbarung mit der GP Günter Papenburg AG zur Durchführung der weiteren Rekultivierung der ehemaligen Hausmülldeponie in Hohenwarsleben (Oberflächenabdeckung) - Vorlage: 1715/2019
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Unter den Linden" der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 1717/2019
12. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22-3 „Otto-Grotewohl-Straße“ der Ortschaft Ochtmersleben Vorlage: 1719/2019
13. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 22-3 „Otto-Grotewohl-Straße“ der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 1720/2019
14. Erlassung einer neuen Verordnung des Landkreises Börde über den geschützten Landschaftsbestandteil (GLB) "Hünereküche bei Bebertal" im Bereich der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1721/2019
15. Erlassung einer neuen Verordnung des Landkreises Börde über das flächenhafte Naturdenkmal (NDF) "Katzensaal bei Niederndodeleben" im Bereich der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1722/2019
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans WG "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santerleben - Vorlage: 1723/2019
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 21-5 "Wohngebiet Süd II" (Wartbergblick) der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1724/2019
18. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 21-5 "Wohngebiet Süd II" (Wartbergblick) der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1725/2019
19. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 21-5 "Wohngebiet Süd II" (Wartbergblick) der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1743/2019
20. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 25-5 "Wohnpark am Burgende-Hagenstraße" der Ortschaft Wellen nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB Vorlage: 1727/2019

21. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr. 25-5 "Wohnpark am Burgende-Hagenstraße" der Ortschaft Wellen - Vorlage: 1728/2019
22. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9/1 Wohngebiet IV Am Sportplatz der Ortschaft Irxleben im Verfahren nach § 13 BauGB  
Vorlage: 1738/2019
23. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

24. Bericht der Verwaltung
25. Bericht des Vorsitzenden
26. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
27. Grundsatzvereinbarung zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages, Vertrag über die Vergabe von Planungsleistungen - Vorlage: 1731/2019
28. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben  
Vorlage: 1736/2019
29. Bauerlaubnis und Dienstbarkeit für die Avacon Netz GmbH in Rottmersleben  
Vorlage: 1711/2019
30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben - Vorlage: 1697/2019
31. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1701/2019
32. Dienstbarkeit in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1703/2019
33. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Honorarleistungen für die verfahrensbegleitenden Leistungen einer europaweiten Ausschreibung zur Ermittlung der Architekten/Fachplaner für den Ersatzneubau der Sporthalle für die Grundschule Bebertal - Vorlage: 1737/2019
34. Städtebaulicher Vertrag - Vorlage: 1718/2019
35. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben nach Ausschreibung  
Vorlage: 1735/2019
36. Grundstücksverkauf in der Ortschaft Hermsdorf - Gutensweger Straße  
Vorlage: 1730/2019
37. Bewilligung einer Grunddienstbarkeit - Wegerecht - in der Ortschaft Hermsdorf  
Vorlage: 1745/2019
38. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf für das Gewerk Los 12 Dachabdichtung - Vorlage: 1748/2019
39. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf für das technische Baulos 9 Elektroinstallation - Vorlage: 1749/2019
40. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 1729/2019
41. Dienstbarkeiten in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 1747/2019
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1704/2019
43. Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Niederndodeleben  
Vorlage: 1705/2019
44. 1. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1570/2018     2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)  
Vorlage: 1709/2019
45. Änderung des Beschlusses Nr. 1625/2018, Punkt 2. (Änderung Käuferdaten) zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1710/2019

46. Grundstücksankauf in der Gemarkung Niederndodeleben und Entwicklung zum Bauland - Vorlage: 1726/2019
47. Grundsatzbeschluss - Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben Vorlage: 1744/2019
48. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Honorarleistungen für die verfahrensbegleitenden Leistungen einer europaweiten Ausschreibung zur Ermittlung der Architekten/Fachplaner für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte im OT Niederndodeleben - Vorlage: 1739/2019
49. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

50. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
51. Schließen der Sitzung

Trittel