

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 03.09.2018, um 18:30 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Festplatzes in Bebertal
Vorlage: 1577/2018
8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung An der Kämpe II der Ortschaft Bebertal
Vorlage: 1521/2018
9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Unter den Linden" der Ortschaft Eichenbarleben
Vorlage: 1527/2018
10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 10/1 Wohngebiet "Am Schnarsleber Weg" der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 1522/2018
11. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 22-3 "Otto-Grotewohl-Straße" der Ortschaft Ochtmersleben nach § 13a BauGB
Vorlage: 1531/2018
12. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr. 22-3 "Otto-Grotewohl-Straße" der Ortschaft Ochtmersleben nach § 13a BauGB
Vorlage: 1532/2018
13. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-6 "Hinter dem Bahnhof" der Ortschaft Nordgermersleben im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13 b BauGB
Vorlage: 1536/2018
14. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-11 "Seniorenpark Bahnhofstraße" der Ortschaft Niederndodeleben im Verfahren nach § 13a BauGB
Vorlage: 1537/2018

15. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-11 „Walther-Rathenau-Straße/Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 1583/2018
16. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-11 „Walther-Rathenau-Straße/Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 1584/2018
17. Beantragung von Fördermitteln aus dem Bundesprogramm " Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"
Projektauftrag 2018
Vorlage: 1597/2018
18. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet" der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1512/2018
19. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 "Gewerbegebiet" der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1513/2018
20. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbegebiet" der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1514/2018
21. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 "Gewerbegebiet" der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1510/2018
22. Grundsatzbeschluss Endwidmung Verkehrsflächen Hermsorf Lindenplatz und Grundstücksverkauf
Vorlage: 1539/2018
23. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13-4 „Umgehungsstraße/Rasthofweg“ der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1588/2018
24. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13-4 „Umgehungsstraße/Rasthofweg“ der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1589/2018
25. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark I Magdeburger Kreuz der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1574/2018
26. Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark I Magdeburger Kreuz der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1575/2018
27. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde am Planfeststellungsverfahren für das Vorhaben "Neubau der Bundesautobahn 14"
Vorlage: 1541/2018
28. Errichtung und Betrieb einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von Asphaltfräsgut mit einer Lagerkapazität von 30.000 t
Vorlage: 1524/2018
29. Bestätigung des Planungsentwurfes für die ländlichen Verbindungswege in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1604/2018
30. Bestätigung des Planungsentwurfes für den Ausbau des Holunderverlobungsweges in der Ortschaft Niederndodeleben und Irxleben
Vorlage: 1606/2018

31. 1.) Aufhebung BV 1455/2018 2.) Rahmenbetriebsplan
Haldenkapazitätserweiterung II Werk Zielitz mit Durchführung von
Naturschutzmaßnahmen in den Gemarkungen Hohenwarsleben und
Niederndodeleben
Vorlage: 1601/2018
32. Prioritätenliste für LEADER / CLLD Vorhaben 2019
Vorlage: 1557/2018
33. 3. Stufe EU-Lärmkartierung, Lärmaktionsplanung
Vorlage: 1425/2018
34. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

35. Bericht der Verwaltung
36. Bericht des Vorsitzenden
37. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
38. Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung des Regenwasserkanals in der
Dorfstraße im OT Ackendorf
Vorlage: 1542/2018
39. Grundsatzbeschluss Nordgermersleben-Gestaltung ehemaliges Bahngelände
gegenüber Baumarkt
Vorlage: 1573/2018
40. Erschließungsvereinbarung
Vorlage: 1554/2018
41. Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: 1572/2018
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 1296/2018
43. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 1518/2018
44. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 1529/2018
45. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 1533/2018
46. Grundstückstausch in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 1516/2018
47. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben
Vorlage: 1507/2018
48. Genehmigung an den TSV Schackensleben e.V. zum Sportplatz in
Schackensleben
Vorlage: 1576/2018
49. Bauerlaubnis und Dienstbarkeit für die Avacon Netz GmbH in Wellen
Vorlage: 1511/2018
50. Bauerlaubnis und Dienstbarkeit für die Avacon Netz GmbH in Wellen
Vorlage: 1515/2018
51. Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: 1585/2018
52. 1.) Aufhebung Beschluss-Nr. 1335/2018 vom 19.02.2018 über
Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - 5. Änderung B-Plan Nr. 12-6
Wohngebiet Gersdorfer Kessel 2.) Grundstücksverkauf in der
Gemarkung Hermsdorf - 5. Änderung B-Plan Nr. 12-6 Wohngebiet Gersdorfer
Kessel
Vorlage: 1517/2018

53. 1.) Aufhebung Beschluss-Nr. 1384/2018 über Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf
2.) Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf, Mittelstraße 29a und Einräumung eines Wegerechts
Vorlage: 1581/2018
54. Grundstücksverkauf zur gewerblichen Nutzung in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1528/2018
55. Grundstücksverkauf einer Gewerbefläche nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 1560/2018
56. Grundstücksverkauf einer Gewerbefläche nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 1561/2018
57. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - Erweiterung Am Pappelwald
Vorlage: 1587/2018
58. Bewilligung einer Grunddienstbarkeit - Wegerecht- in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1535/2018
59. Bewilligung einer Dienstbarkeit - Wegerecht - in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1591/2018
60. Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: 1582/2018
61. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1496/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1538/2018
62. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1447/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1547/2018
63. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1366/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1548/2018
64. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1357/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1549/2018
65. Änderungsbeschluss zum Beschluss 1361/2018 -Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1540/2018
66. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1568/2018
67. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1551/2018
68. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1566/2018
69. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1565/2018
70. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1598/2018

71. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick)
Vorlage: 1607/2018
72. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 1552/2018
73. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht
Vorlage: 1562/2018
74. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht
Vorlage: 1569/2018
75. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht
Vorlage: 1570/2018
76. Zweit Antrag auf Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben, Aufhebung des 1. Antrages
Vorlage: 1571/2018
77. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 1567/2018
78. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 1602/2018
79. Grundstücksverpachtung in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 1600/2018
80. 1. Grundstücksverpachtung in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit
Vorlage: 1603/2018
81. 1. Grundstücksverpachtung einer Separationsfläche in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit
Vorlage: 1605/2018
82. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Grundstücksverkauf einer Fläche (Garagenstellplatz) in der Gemarkung Niederndodeleben im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 - Wohngebiet Süd / Vogelbreite, Elsterweg, Habichtweg.
Vorlage: 1599/2018
83. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

84. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
85. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Heinz Ehrecke
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 23.08.2018 versandt.)