



# Vorhabenbeschreibung

---

Klimaschutzteilkonzept  
„Klimaschutz in eigenen Liegenschaften“ für  
die Einheitsgemeinde Hohe Börde

## **Titel des Vorhabens**

„Ein Hoch auf Klimaschutz! – Energieeinsparung in der Hohen Börde“

### **1. Angaben zum Antragsteller**

Hohe Börde ist eine junge Einheitsgemeinde im sachsen-anhaltinischen Landkreis Börde mit gut 18.000 Einwohnern, die am 1. Januar 2010 durch den Zusammenschluss der Verwaltungsgemeinschaften Hohe Börde und Nördliche Börde entstand. Am 1. September 2010 erfolgte zudem die Eingemeindung der bis dahin eigenständigen Gemeinden Rottmersleben und Bornstedt. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Fläche von ca. 172 km<sup>2</sup>. Die Einheitsgemeinde Hohe Börde verfügt über eine gute Infrastruktur, eine gute Anbindung an die Autobahnen A2 und A14 sowie drei Bahnhöfe an der Bahnstrecke Braunschweig – Magdeburg.

### **2. Beschreibung der Ausgangssituation**

Die Einheitsgemeinde Hohe Börde erachtet die Erarbeitung eines Klimaschutzteilkonzeptes „Klimaschutz in eigenen Liegenschaften“ für ihre kommunalen Objekte als wichtig, da

1. noch kein Energiemanagement existiert,
2. sie sich nach den Eingemeindungsprozessen eine strukturierte Übersicht über die Energieverbrauchssituation aller kommunalen Objekte verschaffen will und
3. ihre Kosten für Energiebezüge reduzieren möchte, sowie
4. den Sanierungsbedarf bzgl. ihrer Liegenschaften ermitteln und in einem priorisierten Handlungsplan zusammenfassen will.

### **3. Beschreibung der Zielsetzung und Arbeitsschritte**

Für die Bearbeitung des Klimaschutzteilkonzeptes „Klimaschutz in eigenen Liegenschaften“ wurden insgesamt 101 Gebäude für das Energiemanagement (Baustein 1) ausgewählt. Dies sind nahezu alle kommunalen Gebäude in der Einheitsgemeinde Hohe Börde. Die Summe der bekannten Bruttogrundflächen beträgt ca. 49.100 m<sup>2</sup> (87 von 101 Gebäuden). Für die Gebäudebewertung (Baustein 2) sind 23 Gebäude ausgewählt worden. Die Gebäude wurden vor 1995 errichtet und sind noch nicht umfassend energetisch saniert worden. Feinanalysen (Baustein 3) sollen für 5 Gebäude erarbeitet werden. Auch diese wurden alle vor 1995 errichtet und keiner umfassenden energetischen Sanierung unterzogen.

Es ist eine Projektlaufzeit von etwa einem Jahr geplant. Baustein 1 beinhaltet die Datenaufnahme, die Entwicklung eines Organisationskonzeptes, eines Controlling-Konzeptes und eines ersten Klimaschutzberichtes. In den Bausteinen 2 und 3 erfolgt eine Begehung der Gebäude vor Ort mit Aufnahme der (gebäude-)technischen Details, die Erarbeitung von Gebäudebewertungen und Feinanalysen, die Entwicklung von Maßnahmen sowie die Implementierung der Ergebnisse in das Klimaschutzmanagement.

Tabelle 1: Gebäudeliste

Nr.	Ortschaft	Adresse	Objekt	Eigentümer	Aktueller Nutzer/Nutzung	BGF [m²]	Baujahr
1	Ackendorf	Dorfstraße 85	Kita / Wohnhaus	Gemeinde	Kita/Mieter	592	1920
2	Ackendorf	Dorfstraße 30	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	275	k. A.
3	Ackendorf	Dorfstraße 30	Museum	Gemeinde	Museum	k. A.	k. A.
4	Ackendorf	Dorfstraße 30	Gemeindebüro / Wohneinheiten	Gemeinde	Mieter / Ortsbürgermeister	452	1900
5	Ackendorf	Dorfstraße 87a	Jugendclub (Container)	Gemeinde	Jugendclub	15	2010
6	Ackendorf	Dorfstraße 87a	Sportlerheim	Gemeinde	Sportverein	290	1969
7	Ackendorf	Dorfstraße 77	Wohnhaus	Gemeinde	Mieter	180	1950
8	Bebertal	Am Drei 13	Kita	Gemeinde	Kindergarten	1.440	1985
9	Bebertal	Am Drei 11	Grundschule mit Hort / Ortsgemeindebüro	Gemeinde	Schule	2.580	1988
10	Bebertal	Am Drei 11	Gemeindearbeiter Arbeitsstätte	Gemeinde	Bauhof	k. A.	k. A.
11	Bebertal	Am Sportplatz 1/3	Feuerwehr	Gemeinde	Feuerwehr	450	1998
12	Bebertal	Am Sportplatz 1/3	Dorfgemeinschaftshaus / Sporthalle	Gemeinde	Sportverein	518	1999
13	Bebertal	Am Sportplatz 3	Jugendclub	Gemeinde	Jugendclub	72	2003
14	Bebertal	Friedensstraße 62	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	192	1950
15	Bornstedt	Im Winkel 1	Feuerwehr	Gemeinde	Feuerwehr	192	1998
16	Bornstedt	Hauptstraße 12	Bürgerhaus, Gemeindeverwaltung	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	498	2004
17	Bornstedt	Hauptstraße	Werkstatt Gemeindearbeiter	Gemeinde	Bauhof	70	k. A.
18	Bornstedt	An der Kirche 5	Kita	Gemeinde	Kita	162	1975
19	Eichenbarleben	Am Tieg 9	Schule mit Hort und Mensa – Gebäude 1	Gemeinde	Schule	1.236	1979
20	Eichenbarleben	Am Tieg 10	Schule mit Hort und Mensa – Gebäude 2	Gemeinde	Schule	k. A.	k. A.
21	Eichenbarleben	Am Tieg 9	Kita	Gemeinde	Kita	590	1979
22	Eichenbarleben	Am Tieg 9	Feuerwehr / Gemeindebüro	Gemeinde	Feuerwehr	590	1979
23	Eichenbarleben	Am Tieg 9	Große Garage	Gemeinde	Feuerwehr	98	2010
24	Eichenbarleben	Am Tieg 9	Sporthalle	Gemeinde	Schule/Sportverein	540	1980
25	Mammendorf	Darrweg 2	Alte FFW	Gemeinde	Mieter	60	1960
26	Mammendorf	Darrweg	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	192	1997
27	Groß Santerleben	Hauptstraße 33	Kultursaal	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	198	1980
28	Groß Santerleben	Kirchstraße 6	Kita – Gebäude 1	Gemeinde	Kita	430	1975
29	Groß Santerleben	Kirchstraße 6	Kita – Gebäude 2	Gemeinde	Kita	280	1974
30	Groß Santerleben	Dorfstraße 12b	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	192	2003

Teilkonzept Kommunale Liegenschaften für die Gemeinde Hohe Börde

Nr.	Ortschaft	Adresse	Objekt	Eigentümer	Aktueller Nutzer/Nutzung	BGF [m <sup>2</sup> ]	Baujahr
31	Groß Santerleben	Dorfstraße 13	Hopfen-Infohaus / Jugendclub / Gemeindebüro	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	552	2009
32	Hermisdorf	Kirchstraße 6	Turnhalle	Gemeinde	Schule/Sportverein	332	1965
33	Hermisdorf	Kirchstraße 3	Hort	Gemeinde	Schule/Hort	200	1978
34	Hermisdorf	Kirchstraße 3	Schule	Gemeinde	Schule	1.400	1900
35	Hermisdorf	Kirchstraße 5	Dorfgemeinschaftshaus	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	300	2009
36	Hermisdorf	Kirchstraße 5	Kita	Gemeinde	Kita	300	2009
37	Hermisdorf	Gutensweger Str. 15a	Sportlerheim	Gemeinde	Sportverein	206	1980
38	Hermisdorf	An der Feuerwehr 1	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	1.670	1994
39	Hermisdorf	Mittelstraße 19	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	k. A.	k. A.
40	Hermisdorf	Mittelstraße 29	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	k. A.	k. A.
41	Hermisdorf	Mittelstraße 29a	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	360	k. A.
42	Hermisdorf	Mittelstraße 32	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	k. A.	k. A.
43	Hermisdorf	Kirchstraße 4	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	502	1904
44	Hohenwarsleben	Rasthofweg 2a	Sportlerheim	Gemeinde	Sportverein	150	1950
45	Hohenwarsleben	Kirchstraße 4	Ortsgemeindebüro	Gemeinde	Bürger/Arztpraxis	510	1925
46	Hohenwarsleben	Wolmirstedter Straße 2	Kita	Gemeinde	Kita	1.033	1999
47	Hohenwarsleben	Hermisdorfer Straße 9	Feuerwehr	Gemeinde	Feuerwehr	362	2009
48	Irxleben	Helmstedter Str. 21	Ortsgemeindebüro	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	886	1965
49	Irxleben	Helmstedter Str. 29d	Sportlerheim – Altbau	Gemeinde	Sportverein	160	1980
50	Irxleben	Helmstedter Str. 29d	Sportlerheim – Anbau	Gemeinde	Sportverein	k. A.	k. A.
51	Irxleben	Siegweg 4	Hort / Büroeinheiten	Gemeinde	Hort/Mieter	1.728	1998
52	Irxleben	Gewerbestraße 9	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	728	1997
53	Irxleben	Im Fuchstal 85a	Sporthalle	Gemeinde	Schule/Sportverein	k. A.	1999
54	Irxleben	Im Fuchstal 85	Grundschule	Gemeinde	Schule	k. A.	1997
55	Irxleben	Bördestraße 8	Verwaltungsgebäude Rathaus	Gemeinde	Verwaltung	2.812	1993
56	Irxleben	Im Fuchstal 86	Kita	Gemeinde	Kita	k. A.	2010
57	Niederndodeleben	Schulstraße 1+2	Bibliothek / ABM / Jugendclub	Gemeinde	Jugendclub	250	1925
58	Niederndodeleben	Schulstraße 1+2	Wohnhaus	Gemeinde	Mieter	250	1925
59	Niederndodeleben	Karl-Liebknecht-Str. 6	FFW-Verein / Wohneinheiten	Gemeinde	Mieter	212	1965
60	Niederndodeleben	Walther-Rathenau-Str. 8	Kita Träger AWO	Gemeinde	Kita	170	1965
61	Niederndodeleben	August-Bebel-Str. 15	Kita privater Träger	Gemeinde	Kita	420	1950
62	Niederndodeleben	Goethestraße 15	Sporthalle	Gemeinde	Schule	2.114	1996

Teilkonzept Kommunale Liegenschaften für die Gemeinde Hohe Börde

Nr.	Ortschaft	Adresse	Objekt	Eigentümer	Aktueller Nutzer/Nutzung	BGF [m <sup>2</sup> ]	Baujahr
63	Niederndodeleben	Schillerstraße 24	Grundschule – Gebäude 1	Gemeinde	Schule	1.253	1997
64	Niederndodeleben	Schillerstraße 24	Grundschule – Gebäude 2	Gemeinde	Schule	1.253	2009
65	Niederndodeleben	Schillerstraße 24	Grundschule – Gebäude 3	Gemeinde	Schule	1.253	2012
66	Niederndodeleben	Gartenweg 13	Schwimmbad – Gebäude	Gemeinde	Schwimmbadverein	280	1964
67	Niederndodeleben	Menndorfer Weg 1a	FFW – Neubau	Gemeinde	Feuerwehr	510	1999
68	Niederndodeleben	Menndorfer Weg 1 a	FFW – Altbau	Gemeinde	Feuerwehr	k. A.	1965
69	Niederndodeleben	Kirchplatz 5	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	400	1925
70	Nordgermersleben	Am Thie 19	Kita	Gemeinde	Kita	360	1975
71	Nordgermersleben	Bornstedter Weg 7	Gemeindebüro / Wohneinheiten	Gemeinde	Mieter	700	1975
72	Nordgermersleben	Sellstedtstraße	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	196	1985
73	Nordgermersleben	Am Thie 8	ehem. Schule – Schulbereich	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	380	1925
74	Nordgermersleben	Am Thie 8	ehem. Schule – vermieteter Gebäudetrakt	Gemeinde	Mieter	141	1925
75	Nordgermersleben	Am Thie 0	Ökobad – Gebäude	Gemeinde	Schwimmbad	240	1975
76	Nordgermersleben	Hauptstraße 20	Gaststätte Kronprinz / Wohneinheit	Gemeinde	Pächter	610	1920
77	Ochtmersleben	Otto-Grothwohl-Str. 27	Gemeindebüro / Dorfgemeinschaftsraum	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	200	1985
78	Ochtmersleben	Otto-Grothwohl-Str. 27a	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	412	1970
79	Ochtmersleben	Am Kirchberg	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	212	1975
80	Ochtmersleben	Hohlweg/Parkstraße	alte FFW	Gemeinde	Feuerwehrverein	42	1936
81	Ochtmersleben	Am Sportplatz 5a	Sportlerheim	Gemeinde	Sportverein	147	1971
82	Ochtmersleben	Am Sportplatz 5a	Sportlerheim – Gebäude 2	Gemeinde	Sportverein	k. A.	k. A.
83	Ochtmersleben	Birkenweg 6	Kita	Gemeinde	Kita	400	1985
84	Schackensleben	Eichenbarleber Str. 11	Schule – ehemal. Mensa	Gemeinde	Geflügelverein	210	1966
85	Schackensleben	Eichenbarleber Str. 11	Schule – ehemal. Werkraum	Gemeinde	Sportverein	50	1965
86	Schackensleben	Eichenbarleber Str. 11	Schule – Schulgebäude	Gemeinde	ungenutzt	1.500	1965
87	Schackensleben	Eichenbarleber Str. 11	Sporthalle (Olvezentrum)	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	1.500	1985
88	Schackensleben	Dorfstraße 14	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	144	1965
89	Schackensleben	Am Sportplatz 17a	Jugendclub (Container)	Gemeinde	Jugendclub	36	1999
90	Schackensleben	Am Sportplatz	Sportlerheim	Gemeinde	Sportverein	325	2004
91	Schackensleben	Eichenbarleber Straße 9	Kita vollständig saniert	Gemeinde	Kita	k. A.	1998
92	Schackensleben	Eichenbarleber Straße 9	Kita – Neubau	Gemeinde	Kita	k. A.	2004
93	Wellen	Thomas-M.-Str. 8a, 8d	Bürgerhaus / Gemeindebüro / Bibliothek	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	925	1900
94	Wellen	Dorfstraße 5	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	364	2002

<b>Nr.</b>	<b>Ortschaft</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objekt</b>	<b>Eigentümer</b>	<b>Aktueller Nutzer/Nutzung</b>	<b>BGF [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Baujahr</b>
95	Rottmersleben	Hauptstraße 10	Schule mit Hort	Gemeinde	Schule	1.500	1965
96	Rottmersleben	An der Olbe 5	FFW	Gemeinde	Feuerwehr	212	1960
97	Rottmersleben	Altes Dorf 4	Schlachthaus / Jugendclub / Büro	Gemeinde	Bürger/Ortschaft	463	1925
98	Rottmersleben	Hauptstraße 12/14	Mietshaus	Gemeinde	Mieter	555	1924
99	Rottmersleben	Zum Siekweg 19	Sportlerheim	Gemeinde	Sportverein	560	1975
100	Rottmersleben	Zum Siekweg 19	Sportraum	Gemeinde	Schule	240	1994
101	Rottmersleben	Zum Siekweg 4a	Kita	Gemeinde	Kita	1.500	2009

**Tabelle 2: Bausteinzuzuordnung der Gebäude nach Flächen**

BGF	Anzahl der Gebäude für Baustein 1	Anzahl der Gebäude für Baustein 2	Anzahl der Gebäude für Baustein 3
< 1.000 m <sup>2</sup>	71	21	0
1.000 – 3.000 m <sup>2</sup>	16	2	5
> 3.000 m <sup>2</sup>	0	0	0
unbekannt	14	0	0
<b>Summe</b>	<b>101</b>	<b>23</b>	<b>5</b>

#### 4. Kurzübersicht der geplanten Ausgaben

Die Kostenschätzung liegt bei 75.000 € brutto inkl. Mehrwertsteuer.

#### 5. Projektablauf/Balkenplan

Für die Erarbeitung des Klimaschutzteilkonzeptes „Klimaschutz in eigenen Liegenschaften“ für die Einheitsgemeinde Hohe Börde ist folgender Zeitplan vorgesehen:

**Tabelle 3: Umsetzungszeitplan**

Pos.	Baustein	Beschreibung	1 Jahr											
			M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
1	Baustein 1	Einholen/Aufbereiten/Auswerten Basisdaten	■	■	■									
2	Baustein 1	Entwicklung Organisationskonzept			■	■								
3	Baustein 1	Entwicklung Controlling-Konzept				■	■							
4	Baustein 1	Erster Klimaschutzbericht					■	■						
5	Baustein 2/3	Datenerhebung vor Ort					■	■						
6	Baustein 2	Gebäudebewertung						■	■					
7	Baustein 3	Feinanalysen						■	■					
8	Baustein 2/3	Entwicklung Maßnahmen							■	■	■			
9	Baustein 2/3	Implementierung Ergebnisse in Baustein 1									■			
10	Baustein 2/3	Konzept für die Öffentlichkeitsarbeit										■	■	

Gewünschter Starttermin ist der 01.09.2015 mit einer Projektlaufzeit von einem Jahr.