

Öffentliche Ausschreibung Verkauf und Erschließung Baugebiet Süd II „Wartbergblick“ der Ortschaft Niederndodeleben

Die Gemeinde Hohe Börde ist bzw. wird Eigentümerin von unerschlossenen Baugrundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Süd II „Wartbergblick“ der Ortschaft Niederndodeleben. Es ist beabsichtigt die Erschließung des Gebietes einem privaten Erschließungsträger zu übertragen.
Das Bebauungsplangebiet umfasst ges. ca. 8,6 ha.

Der Bebauungsplan sollte mit dem Ziel geändert werden

- Lärmschutzmaßnahmen entlang der vorhandenen Bahnlinie heraus zu nehmen
- in den verlärmten Bereichen auf die Ausweisung von Wohnbauflächen zu verzichten
- nach Notwendigkeit die Trassierung der Erschließungsmaßnahmen anzupassen.

Verpflichtung des Erschließungsträgers:

- Erwerb des Grundeigentums im Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsunternehmen
- Hinterlegung von Sicherheit zur Durchführung des Vorhabens
- Errichtung der erforderlichen externen Erschließungsanlagen (Straßenanbindung, Regenrückhaltebecken, Schmutzwasserableitung)

Ein Kaufangebot für ca. 1,45 ha nicht Wohnbauflächen und ca. 4,76 ha Wohnbauflächen kann **bis zum 01.07.2015 um 12,00 Uhr** in der Gemeinde Hohe Börde in 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in einem verschlossenen mit „**Angebot – bitte nicht öffnen**“ gekennzeichneten Umschlag abgegeben werden

Folgende Unterlagen können abgefordert werden:

- Bebauungsplan Baugebiet Süd II Wartbergblick der Ortschaft Niederndodeleben
- Schallschutzgutachten
- Auszug aus der Liegenschaftskarte zu veräußernde Flächen

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die das Bauamt der Gemeinde Hohe Börde

zu den Erschließungsanlagen
Herr Schmidt, Tel. 039204 781 600;
Herr Mund Tel. 039204 781 610 oder

zur Bauleitplanung
Frau Imbiel Tel. 039204 781 620 zur Verfügung

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde
Es besteht keine Pflicht an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.