

Bauerlaubnis und Zustimmung zur anschließenden Eintragung einer Dienstbarkeit ins Grundbuch

Eigentümer/in: Gemeinde „Hohe Börde“
Bürgermeisterin Frau Trittel
Ortsteil Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

1. Der/die Eigentümer/in erteilt hiermit dem AZV „Aller-Ohre“
Weferlinger Straße 17
39356 Behnsdorf
- die Erlaubnis, auf dem Grundstück Gemarkung Hermsdorf
Flur 4, Flurstücke 287/136, 286/136 und 632
Grundbuchblatt 1204

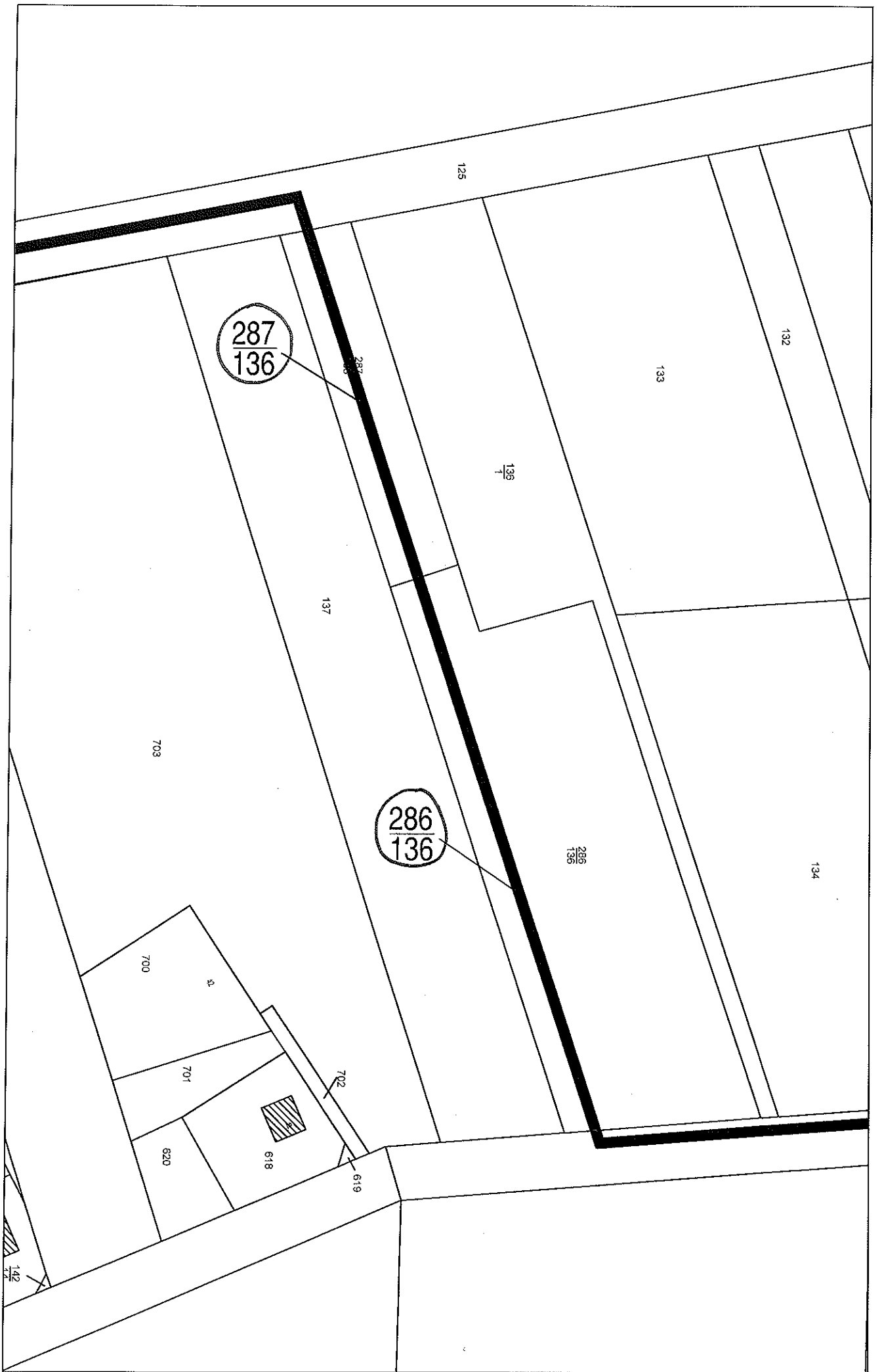
innerhalb eines 4,00 m breiten Schutzstreifens eine Abwasserdruckleitung incl. eventuell notwendiger Schächte/Bauwerke zu verlegen, zu betreiben, dauernd zu belassen und das Grundstück zum Zwecke des Bauens, des Betriebes und zur Unterhaltung der Anlage zu benutzen. Auf dem Schutzstreifen des in Anspruch genommenen Grundstückes dürfen für die Dauer des Bestehens der Anlage keine Gebäude errichtet oder sonstige Einwirkungen, die den Bestand oder Betrieb der Anlage beeinträchtigen oder gefährden, vorgenommen werden.

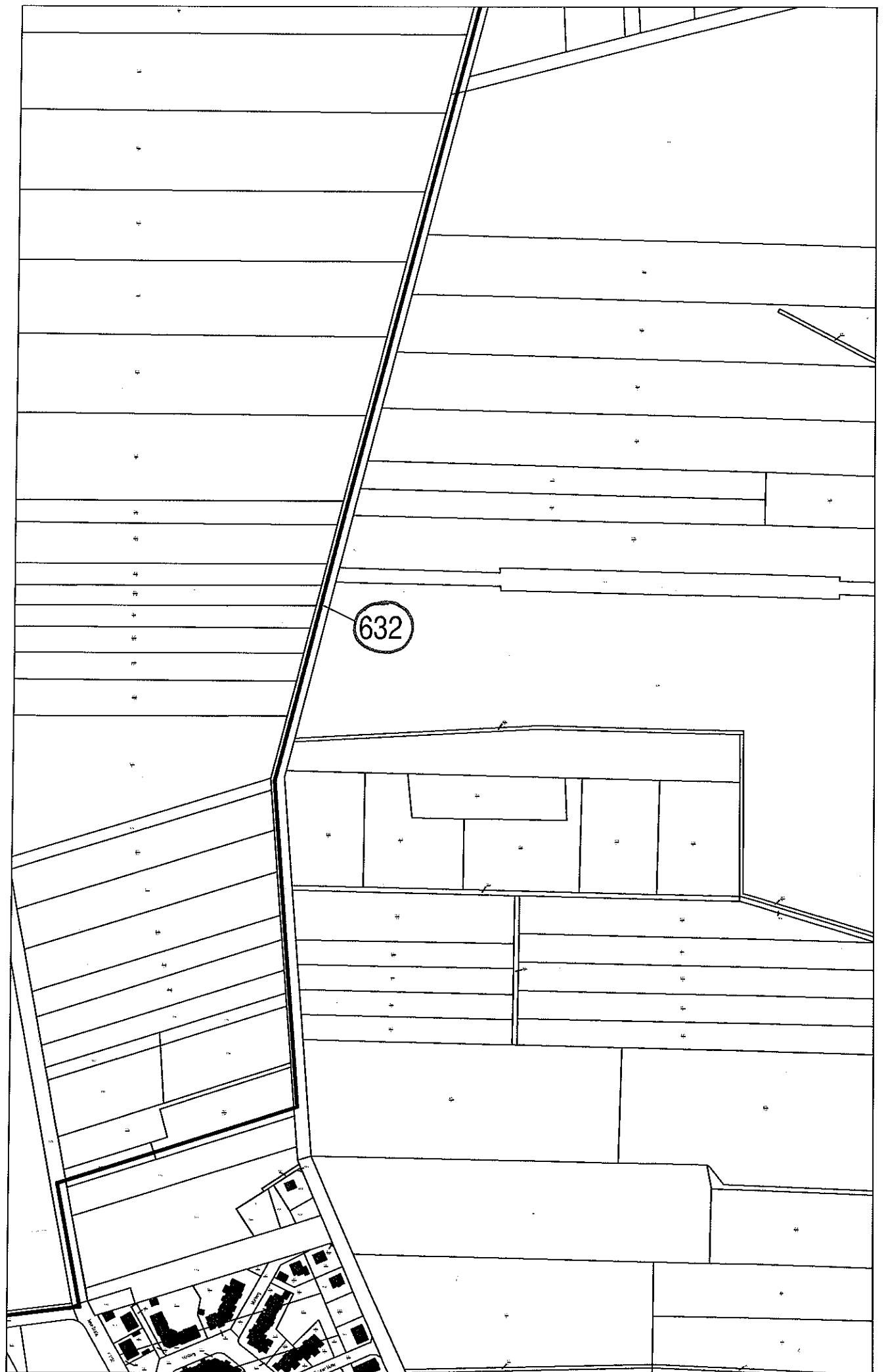
2. Diese Bauerlaubnis ist Grundlage des anschließenden Abschlusses eines Gestattungsvertrages und der Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten des Abwasserverbandes in das Grundbuch.
3. Der Gestattungsvertrag wird für die Dauer der Nutzung der Leitung durch den Abwasserzweckverband geschlossen.
4. Die Ausübung des Leitungsrechtes kann einem Dritten überlassen werden.
5. Ist der Eigentümer auch Bewirtschafter des Grundstücks, stellt der Abwasserzweckverband zusammen mit dem Eigentümer die mit der Durchführung der Bauarbeiten verbundenen Nachteile, Aufwendungen und Schäden, insbesondere Flur- und Ernteschäden, nach Abschluss der Arbeiten verbindlich fest und zahlt die festgestellten Entschädigungen unverzüglich aus. Ist ein Dritter der Bewirtschafter, so erfolgt die Regulierung mit dem Dritten.
6. Diese Bauerlaubnis gilt auch zugunsten etwaiger Rechtsnachfolger. Bei einem Eigentumswechsel (z.B. durch eine Veräußerung o.ä.) am Grundstück, ist der zukünftige Eigentümer über diese erteilte Bauerlaubnis zu informieren. Der Abwasserzweckverband ist über einen Eigentumswechsel in Kenntnis zu setzen.

Irxleben, den

.....

Eigentümer/in





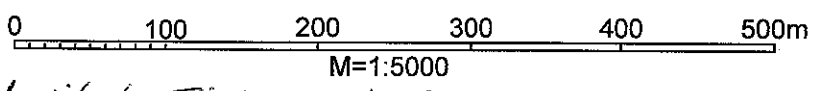
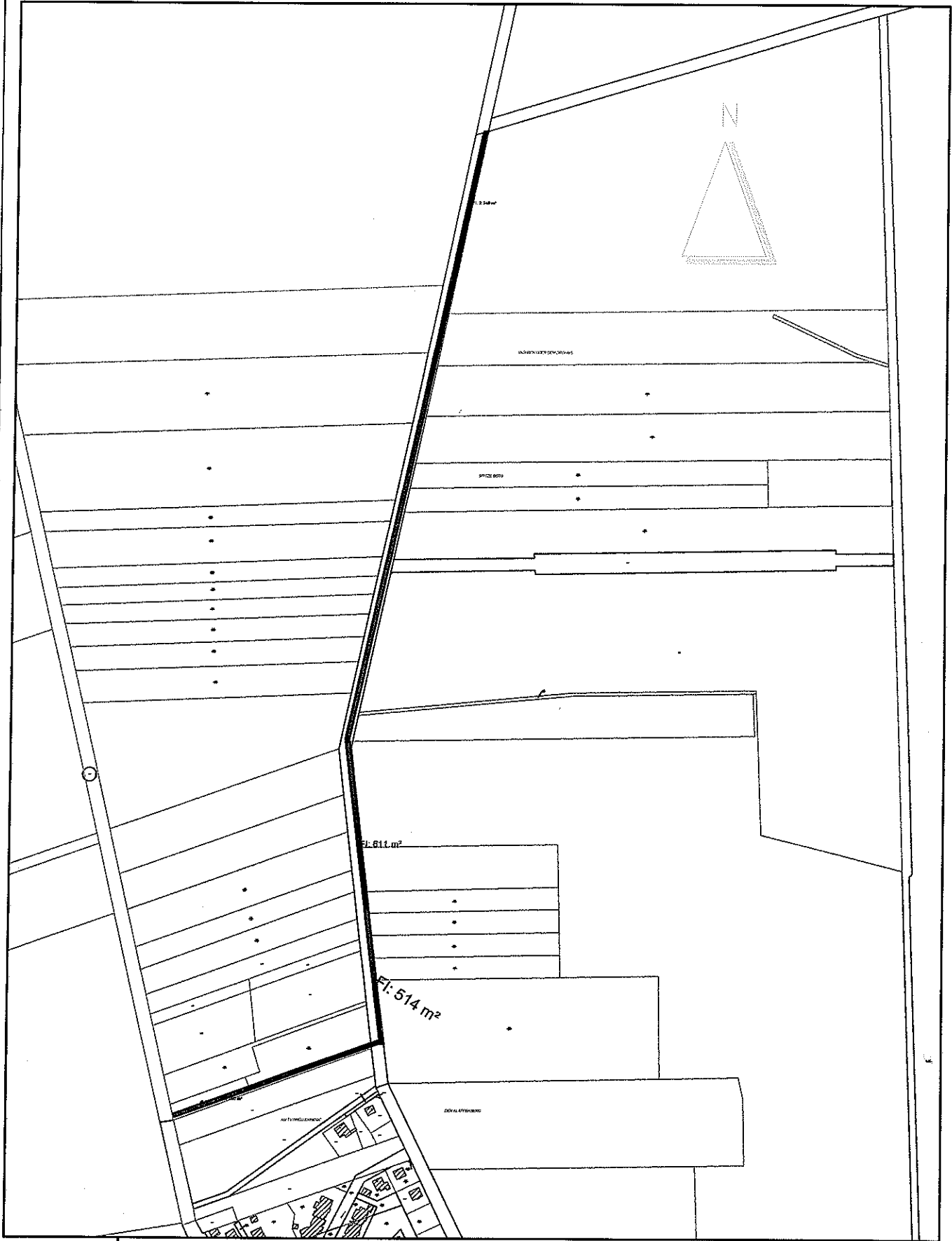
632

ST. JOHN'S

ST. MARY'S

ST. MICHAEL'S

ST. ANNE'S



benötigte Fläche: 4.133 m²

Kein amtliches Lageplan, nur für den Dienstgebrauch!

Leistungsstand vom : 22.12.2014

Blatt:

Masstab 1:5000