

## Bekanntmachung

**Am Montag, dem 20.09.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 42-6 Bebertal "An der Kämpe III" der Ortschaft Bebertal - **Vorlage: 0898/2021**
6. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben - **Vorlage: 0914/2021**
7. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12- 6 "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0932/2021**
8. Satzungsbeschluss über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0933/2021**
9. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr.12-10 "Wohngebiet Gersdorfer Straße / Teichweg" in der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0935/2021**
10. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplanes Nr. 12-8 "Gewerbegebiet westlich des Elbeparkes" in der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0936/2021**
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 12-2 Gewerbegebiet der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0915/2021**
12. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 12-6 Hermsdorf "Wohngebiet Gersdorfer Kessel", 7. Änderung der Ortschaft Hermsdorf  
**Vorlage: 0917/2021**
13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 4/1 "Wohngebiet II" der Ortschaft Irxleben - **Vorlage: 0916/2021**
14. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 14-13 Irxleben "Helmstedter Straße / alte Gärtnerei" der Ortschaft Irxleben  
**Vorlage: 0899/2021**
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 14-13 Irxleben "Helmstedter Straße / alte Gärtnerei" der Ortschaft Irxleben - **Vorlage: 0923/2021**
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 14-13 Irxleben "Helmstedter Straße / alte Gärtnerei" der Ortschaft Irxleben - **Vorlage: 0924/2021**
17. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 "Alter Sportplatz" in der Ortschaft Rottmersleben - **Vorlage: 0928/2021**
18. Satzungsbeschluss über die 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 "Alter Sportplatz" in der Ortschaft Rottmersleben - **Vorlage: 0929/2021**
19. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zur Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 "Im Lämmertal" in der Ortschaft Niederndodeleben - **Vorlage: 0922/2021**

20. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 46-5 Wohngebiet "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben im Verfahren nach § 13 a BauGB  
**Vorlage: 0869/2021**
21. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Planung und Neubau des Sanitärbereiches des Sportlerheimes sowie auf Herrichtung der Außenanlage des Sportplatzes  
**Vorlage: 0797/2021**
22. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum Sachlichen Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg" - **Vorlage: 0927/2021**
23. Bericht des Vorsitzenden
24. Bericht der Verwaltung
25. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

26. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
27. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
28. Vergabe von Beratungsleistungen für die Erarbeitung und Vervollständigung des Radwegeplanes in der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 0890/2021**
29. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Dachsanierung am Dorfmuseum im OT Ackendorf - **Vorlage: 0938/2021**
30. Änderungsbeschluss zu Beschluss Nr. 728/2021 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - **Vorlage: 0903/2021**
31. Aufhebung des Beschlusses Nr. 773/2021 über einen Grundstücksverkauf in Ackendorf - **Vorlage: 0921/2021**
32. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - **Vorlage: 0920/2021**
33. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bornstedt - **Vorlage: 0904/2021**
34. Abschluss eines Übertragungsvertrages zum Pacht- und Nutzungsvertrag vom 01.07.2003 / 01.09.2003 nebst Vertragsübernahme vom 18.12.2003 sowie die Bewilligung und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung - **Vorlage: 0918/2021**
35. Grundstücksverkauf einer Teilfläche zur gewerblichen Nutzung in der Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 0841/2021**
36. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 0905/2021
37. Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hermsdorf  
**Vorlage: 0906/2021**
38. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zur 8. Änderung des B-Planes Nr. 12-6 "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" der Ortschaft Hermsdorf  
**Vorlage: 0934/2021**
39. Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben Neubau eines Hortgebäudes im OT Hermsdorf - **Vorlage: 0913/2021**
40. Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben Neubau eines Hortgebäudes im OT Hermsdorf - **Vorlage: 0926/2021**
41. Vergabe von Bauleistungen für die Oberflächenbegrünung der Deponie Hohenwarsleben - **Vorlage: 0937/2021**
42. Aufhebung des Beschlusses Nr. 58/2019 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen - **Vorlage: 0901/2021**
43. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen - **Vorlage: 0902/2021**
44. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zur 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 "Alter Sportplatz" in der Ortschaft Rottmersleben - **Vorlage: 0930/2021**

45. Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 "Alter Sportplatz" in der Ortschaft Rottmersleben - **Vorlage: 0931/2021**
46. Bericht des Vorsitzenden
47. Bericht der Verwaltung
48. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

49. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
50. Schließen der Sitzung

Trittel