

## Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.  
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 15.02.2021, um 18:00 Uhr,  
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,  
Bördestraße 8**

statt.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag des Ortschaftsrates Groß Santerleben auf grundhaften Ausbau des Hopfenhofes  
Vorlage: 0638/2020
6. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes/Bebauungsplanes Nr. 28-1 "Auf der Badekuhle" durch einen Garagenkomplex in der Ortschaft Groß Santerleben  
Vorlage: 0650/2021
7. Satzungsbeschluss über die Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes/Bebauungsplanes Nr. 28-1 "Auf der Badekuhle" durch einen Garagenkomplex in der Ortschaft Groß Santerleben  
Vorlage: 0651/2021
8. Aufstellungsbeschluss 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" in der Ortschaft Irxleben im Verfahren nach § 13a BauGB  
Vorlage: 0683/2021
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41-6 "Am Bahnhof" in der Ortschaft Ackendorf  
Vorlage: 0672/2021
10. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 41-6 "Am Bahnhof" in der Ortschaft Ackendorf  
Vorlage: 0673/2021
11. Teileinziehung Kirchstraße Hermsdorf gemäß § 8 StrG LSA  
Vorlage: 0674/2021
12. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 25 - 05 Wellen "Wohnpark am Burgende - Hagenstraße" der Ortschaft Wellen  
Vorlage: 0682/2021
13. Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Planung und Neubau eines Sportvereinhauses  
Vorlage: 0639/2020

14. Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des "Pfad der Sinne" durch die Restaurierung des "Germania" Denkmals im Ortsteil Nordgermersleben sowie die Beantragung der dazu benötigten Fördermittel  
Vorlage: 0699/2021
15. Bevollmächtigungsbefehl für die Auftragsvergaben für die Errichtung des CoWorkingCenters im OT Nordgermersleben  
Vorlage: 0667/2021
16. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg  
Vorlage: 0653/2021
17. Aufstellungsbeschluss Fortschreibung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde, Beantragung von Fördermitteln  
Vorlage: 0655/2021
18. Teilweise Rücknahme Widersprüche gegen Beitragsbescheide Trinkwasser II des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes  
Vorlage: 0660/2021
19. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Gemeinde Niedere Börde  
Vorlage: 0708/2021
20. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: 0711/2021
21. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: 0712/2021
22. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Obere Aller  
Vorlage: 0713/2021
23. Bericht des Vorsitzenden
24. Bericht der Verwaltung
25. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

26. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
27. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
28. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 41-6 „Am Bahnhof“ der Ortschaft Ackendorf  
Vorlage: 0676/2021
29. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Schulhof Bebertal einschl. Zustimmung zum Planentwurf  
Vorlage: 0644/2020
30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 0648/2021
31. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 0665/2021
32. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 0670/2021
33. Zustimmung zum Anschluss der vorhandenen Telekommunikationsanlage entlang der BAB A2 an den Standort B3470 Irxleben  
Vorlage: 0599/2020
34. Grundstücksankauf in der Gemarkung Irxleben  
Vorlage: 0654/2021

35. Städtebaulicher Vertrag zur Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes/Bebauungsplanes Nr. 28-1 "Auf der Badekuhle" durch einen Garagenkomplex in der Ortschaft Groß Santerleben  
Vorlage: 0652/2021
36. Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben  
Vorlage: 0657/2021
37. Grundstücksverkauf von Teilflächen in der Gemarkung Hohenwarsleben  
Vorlage: 0668/2021
38. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0658/2021
39. Grundstücksverkauf Teilflächen in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0664/2021
40. Grundstückstausch in der Gemarkung Schackensleben  
Vorlage: 0662/2021
41. 1. Grundstücksverpachtung in der Gemarkung Niederndodeleben  
2. Abschluss eines Gestattungsvertrages  
Vorlage: 0663/2021
42. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Verkauf von Flächen in der Gemarkung Niederndodeleben an den Höchstbietenden  
Vorlage: 0600/2020
43. Grundstückstausch in der Gemarkung Niederndodeleben  
Vorlage: 0705/2021
44. Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung eines CoworkingCenters im Ortsteil Nordgermersleben  
Vorlage: 0669/2021
45. Abweichung von bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA  
Vorlage: 0678/2021
46. Antrag auf Eintragung einer Baulast in der Gemarkung Schackensleben  
Vorlage: 0680/2021
47. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Kosten im Zusammenhang mit dem Bauleitplanungsverfahren für das neue Sondergebiet Windpark Nord, Repowering und zur Vereinbarung der Zuwendungsansprüche der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 0656/2021
48. Bericht des Vorsitzenden
49. Bericht der Verwaltung
50. Anfragen und Anregungen

#### **Öffentlicher Teil:**

51. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
52. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Heinz Ehrecke  
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 04.02.2021 versandt.)