

## Bekanntmachung

**Am Montag, dem 15.02.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag des Ortschaftsrates Groß Santerleben auf grundhaften Ausbau des Hopfenhofes - **Vorlage: 0638/2020**
6. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes/Bebauungsplanes Nr. 28-1 "Auf der Badekuhle" durch einen Garagenkomplex in der Ortschaft Groß Santerleben - **Vorlage: 0650/2021**
7. Satzungsbeschluss über die Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes/Bebauungsplanes Nr. 28-1 "Auf der Badekuhle" durch einen Garagenkomplex in der Ortschaft Groß Santerleben - **Vorlage: 0651/2021**
8. Aufstellungsbeschluss 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" in der Ortschaft Irxleben im Verfahren nach § 13a BauGB - **Vorlage: 0683/2021**
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41-6 "Am Bahnhof" in der Ortschaft Ackendorf  
**Vorlage: 0672/2021**
10. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 41-6 "Am Bahnhof" in der Ortschaft Ackendorf - **Vorlage: 0673/2021**
11. Teileinziehung Kirchstraße Hermsdorf gemäß § 8 StrG LSA- **Vorlage: 0674/2021**
12. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 25 - 05 Wellen "Wohnpark am Burgende - Hagenstraße" der Ortschaft Wellen  
**Vorlage: 0682/2021**
13. Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Planung und Neubau eines Sportvereinshauses - **Vorlage: 0639/2020**
14. Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des "Pfad der Sinne" durch die Restaurierung des "Germania" Denkmals im Ortsteil Nordgermersleben sowie die Beantragung der dazu benötigten Fördermittel - **Vorlage: 0699/2021**
15. Bevollmächtigungsbefehl für die Auftragsvergaben für die Errichtung des CoWorkingCenters im OT Nordgermersleben - **Vorlage: 0667/2021**
16. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg  
**Vorlage: 0653/2021**
17. Aufstellungsbeschluss Fortschreibung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde, Beantragung von Fördermitteln - **Vorlage: 0655/2021**
18. Teilweise Rücknahme Widersprüche gegen Beitagsbescheide Trinkwasser II des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes - **Vorlage: 0660/2021**
19. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Gemeinde Niedere Börde - **Vorlage: 0708/2021**

20. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide - **Vorlage: 0711/2021**
21. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide - **Vorlage: 0712/2021**
22. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Obere Aller - **Vorlage: 0713/2021**
23. Bericht des Vorsitzenden
24. Bericht der Verwaltung
25. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

26. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
27. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
28. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 41-6 „Am Bahnhof“ der Ortschaft Ackendorf - **Vorlage: 0676/2021**
29. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Schulhof Bebertal einschl. Zustimmung zum Planentwurf - **Vorlage: 0644/2020**
30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0648/2021**
31. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0665/2021**
32. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0670/2021**
33. Zustimmung zum Anschluss der vorhandenen Telekommunikationsanlage entlang der BAB A2 an den Standort B3470 Irxleben - **Vorlage: 0599/2020**
34. Grundstücksankauf in der Gemarkung Irxleben - **Vorlage: 0654/2021**
35. Städtebaulicher Vertrag zur Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes/Bebauungsplanes Nr. 28-1 "Auf der Badekuhle" durch einen Garagenkomplex in der Ortschaft Groß Santerleben - **Vorlage: 0652/2021**
36. Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben  
**Vorlage: 0657/2021**
37. Grundstücksverkauf von Teilflächen in der Gemarkung Hohenwarsleben  
**Vorlage: 0668/2021**
38. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
**Vorlage: 0658/2021**
39. Grundstücksverkauf Teilflächen in der Gemarkung Hermsdorf  
**Vorlage: 0664/2021**
40. Grundstückstausch in der Gemarkung Schackensleben - **Vorlage: 0662/2021**
41. 1. Grundstücksverpachtung in der Gemarkung Niederndodeleben  
2. Abschluss eines Gestattungsvertrages  
**Vorlage: 0663/2021**
42. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Verkauf von Flächen in der Gemarkung Niederndodeleben an den Höchstbietenden - **Vorlage: 0600/2020**
43. Grundstückstausch in der Gemarkung Niederndodeleben - **Vorlage: 0705/2021**
44. Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung eines CoworkingCenters im Ortsteil Nordgermersleben - **Vorlage: 0669/2021**
45. Abweichung von bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA  
**Vorlage: 0678/2021**
46. Antrag auf Eintragung einer Baulast in der Gemarkung Schackensleben  
**Vorlage: 0680/2021**
47. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Kosten im Zusammenhang mit dem Bauleitplanungsverfahren für das neue Sondergebiet Windpark Nord, Repowering und zur Vereinbarung der Zuwendungsansprüche der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 0656/2021**

48. Bericht des Vorsitzenden
49. Bericht der Verwaltung
50. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

51. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
52. Schließen der Sitzung

Trittel